

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 857582

Certified that the document is submitted
to registration. The Signature must put
the Endorsement must be put with this
document as the part of this document.
Additional District Sub-Registrar
of Rampurhat B.S.R.C.

14 DEC 2022

chitra moli

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Sudesh Nayak

Director & Authorised Signatory

বিক্রয় কোবলা দলিল

পৃষ্ঠা-২

Chitra Mani
For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Sudipto Nayan
Director/Authorised Signatory

থানা- রামপুরহাট, মৌজা- আটলা, কোবলা মূল্য- ৭,৭৫,০০০/- টাকা।

পরিমান-০৩ শতক।

দলিল গ্রহীতা (ক্রেতা) :-

SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED (PAN - AAKCS7799F), ইহা একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, রেজিস্টার্ড অফিস- ৩০ মোহন বাগান লেন, রুম নং- ০৪, গ্রাউণ্ড ফ্লোর, পোস্ট- শ্যামবাজার, থানা- শ্যামপুর, কোলকাতা- ৭০০০০৪, শাখা অফিস- তারাপীঠ, পোস্ট- তারাপীঠ, থানা- মাড়গ্রাম, হাল থানা- তারাপীঠ, জেলা- বীরভূম- পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী সুব্রত নায়ক, পিতা- বিভূতি ভূষণ নায়ক, আধার নং- ৩৭৮৬ ৯৯৫০ ০০০৬, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- প্রেরনা, ফ্ল্যাট নং- ৬ সি. ৯/এ, যতীন্দ্র মোহন এভেনিউ, পোস্ট- বিজনন্দ্রীট, থানা- বড়তলা, কোলকাতা- ৭০০০০৬। PAN- ABSPN7785L.

দলিল দাতা (বিক্রেতা) :-

শ্রীমতী চিত্রা মনি, স্বামী- অমলজ্যোতি মনি, আধার নং- ৯৭৬৮ ৬৩২৯ ২০১৬, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- গৃহকর্ম, সাকিম- সাহাপুর, পোস্ট- পোপাড়া সাহাপুর, থানা- মাড়গ্রাম, হাল থানা- তারাপীঠ, A.D.S.R. অফিস ও মহকুমা- রামপুরহাট, জেলা- বীরভূম।

কস্য বিক্রয় সাফ কোবলা দলিল পত্র মিদং কার্যধায়ে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তি আরও কতক সম্পত্তির পূর্বত মালিক ও দখলিকার ছিলেন কবিচন্দ্রপুর সাকিমের ক্ষুদিরাম দাসের পুত্র শ্রী দ্বারিকানাথ দাস। তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২২/০৩/১৯৭১ তারিখে রামপুরহাট সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৭১ সালের ২৩১৬নং কোবলা দলিল মূলে কবিচন্দ্রপুর সাকিমের স্বর্গীয় বাহু দাসের পুত্র শ্রী জীবন কুমার দাস কে উপযুক্ত পণ গ্রহণে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন।

১১৩১৫ ১২/১১/১৭
 Subrata Saha
 Director, Land Laboratory

উপরোক্ত ভাবে শ্রী জীবন কুমার দাস মহাশয় উক্ত ২৪ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নাম এল.আর.রেকর্ড জারীক্রমে এক স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করতঃ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১২/০৮/২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও রামপুরহাট সার্বভৌমত্ব অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৮৫নং কোবলা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ গ্রহণে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি দিগরকে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। ফলে তপশীলোক্ত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তিতে খরিদা সূত্রে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে এল আর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও দখলিকার হই ও হয়েন। আমি অত্র দলিল দাত্রী নিজ নাম এল.আর.রেকর্ডে ২৮৩৩নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া ০৬ শতক সম্পত্তি ভোগদখল করতঃ এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া অদ্যাবধি মালিক ও দখলিকার আছি। স্বহস্তে বিবরণ বিবরণ পূর্ববর্তী পীঠ দলিলে প্রকাশ পাইবে।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষণা প্রচার করিলে আপনি উক্ত দলিল গ্রহীতা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নাম বরাবর খরিদ করিতে চাহিলে পঞ্চজন ভদ্রলোক মীমাংসায় ও বর্তমান বাজার দরে নিম্ন সম্পত্তির মূল্য মবলগে ৭,৭৫,০০০/- সাত লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা মূল্য স্থির হইল। উক্ত মূল্য বাজার অপেক্ষা সর্বোচ্চ ও নেহা জানিয়া বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে আমি নিজের টাকার জায় অনুসারে ৭,৭৫,০০০/- সাত লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পূর্ণরূপে অর্পণ ও বর্জিত এবং আমি নিঃস্বত্ব হইলাম।

Chitra Naha
 CONSULTANT
 Subrata Naha
 Director General of Industries

অদ্যকার তারিখ হইতে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্বান ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, হেবা ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র পৌত্রাদী কন্যা দৌহিত্র ইত্যাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশগনের কোনদিন কখনও কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে। অত্র কোবলার বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই। অদ্যকার তারিখে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন চিরতরে নিঃস্বত্বান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে আইনানুসারে উপযুক্ত দখল দিলাম। উপরোক্ত উক্তির কোন প্রকার শর্ততায় বা তৎসংক্রান্ত **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** খরিদা স্বত্ব বা দখলের যদি কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে সেই বিঘ্ন অপসারণ করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য বা বদ্ধ থাকিলাম। অন্যথায় বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা মায় আইনসম্মত সুদসহ আদায় দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিল বলে রাজস্বাদী আদায় দিয়া **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** নিজ নাম পত্তন করিয়া চেকাদী গ্রহণ করিবেন তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা দায়যুক্ত নহে বা কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কাহারো নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই এবং অদ্যতক আমি উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই বা কোন অর্থ ঋণ হিসাবে গ্রহণ করি নাই। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন আদালতে মোকদ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হওয়ার মতো কোন রূপ কারণ নাই বা সে কারণে কোন প্রকার নোটিশাদি আমার প্রতি জারী হয় নাই বা আমি প্রাপ্ত হই নাই।

Charitra (M) Ltd.
VCC
Subrata Nayak
Director
Signature

এতদ্ব্যতীত সূত্র শরীরে সরল অন্তর্করণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া বিক্রয় মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে আমি সুবিধা পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া সাক্ষীগণ সম্মুখে অত্র সাফ কোবলা দলিল SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন বাহলা ১৪২৯ সাল ২৭শে অগ্রহায়ন, ইংরাজী ১৪/১২/২০২২ চৌদ্দ, বারো দুই হাজার বাইশ।

তপশীল :

জেলা- বীরভূম, থানা, চৌকি ও A.D.S.R. অফিস- রামপুরহাট, অধীন মৌজা- আটলা, জেঃ এলঃ নং- ৫৮, সাবেক খতিয়ান নং- ১৯২, কেবি খতিয়ান নং- ১৪৯, হাল খতিয়ান- ২৯০ হইতে আগত নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ২৮৩৩ আঠাশ শত ত্রিশ।

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২৬৪৮ ছাব্বিশ শত আটচল্লিশ। রকম- দোয়েম, বর্তমানে ভিটি গৃহস্থ। পরিমান ৩৭ শতক মধ্যে ২৪ শতক মধ্যে ০৬ শতক তন্মধ্যে ১/২ অংশে বিক্রীত পরিমান ০৩ (তিন) শতক। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত একখন্ড হাতনক্সা দেওয়া রহিল। অত্র হাত নক্সার লাল রং দ্বারা রঞ্জিত স্থান বিক্রীত স্থান হইতেছে। অত্র হাতনক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহার উত্তরে, দক্ষিণে, পূর্বে ও পশ্চিমে ভিটি জায়গা ইতিমধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত। প্রকাশ থাকে যে, ক্রয় করা জায়গা বর্তমানে ফাঁকা যা বাস্তু গৃহ নির্মাণে ব্যবহার হবে, কোন ব্যবসায়িক বা কমাশিয়াল উদ্দেশ্যে ব্যবহার হবেনা।

বিক্রীত সম্পত্তি খরুন গ্রামপঞ্চায়েত এর অধীন।

রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। জমার যোগ্য। জমিদার পঞ্চঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. রামপুরহাট- ১নং।

Chitra Mohi

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Sudhakar Nayak

Director/Authorized Signatory

---ঃ টাকার জায় পত্র :---

(MEMO OF CONSIDERATION)

RECEIVED of and from the within named PURCHASER the sum of **Rs.- 7,75,000/- (Rupees Seven Lakh seventy five thousand)** only as the consideration money by cheque & Bank Transfer for the within mentioned property.

Mode of Payment	Date	Bank	Amount of Rupees
By Cheque No.058024	02-05-2022	ALLAHABAD BANK	1,00,000/-
By Cheque No.058023	02-05-2022	ALLAHABAD BANK	1,00,000/-
By NEFT Ref. No. IDIBH2234212021	08-12-2022	ALLAHABAD BANK	100/-
By R.T.G.S Ref No. IDIBH22344422734	10-12-2022	ALLAHABAD BANK	5,74,900/-
Total			7,75,000/-

Chitra Mohi

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Chitra Mori
Sudesh Nayak
Director, Registrar, Chitra Mori

অত্র দলিলে ১টি ইন্সাম্প পেপার ও ৭টি ডেমি পেপার সহ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া রহিল।

Drafted by:—

Sirajul Islam
Sirajul Islam (Advocate)

Rampurhat Court.

En.No.- WB - 2414 of 1999

ইসাদী : -----

১। মতঃ. মামল চান্দা
মামলঃ ২৪২৭

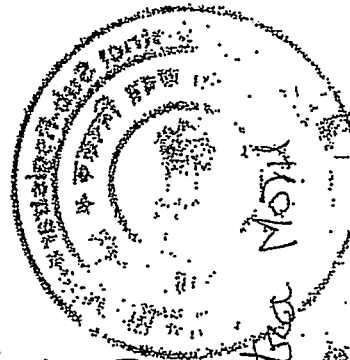
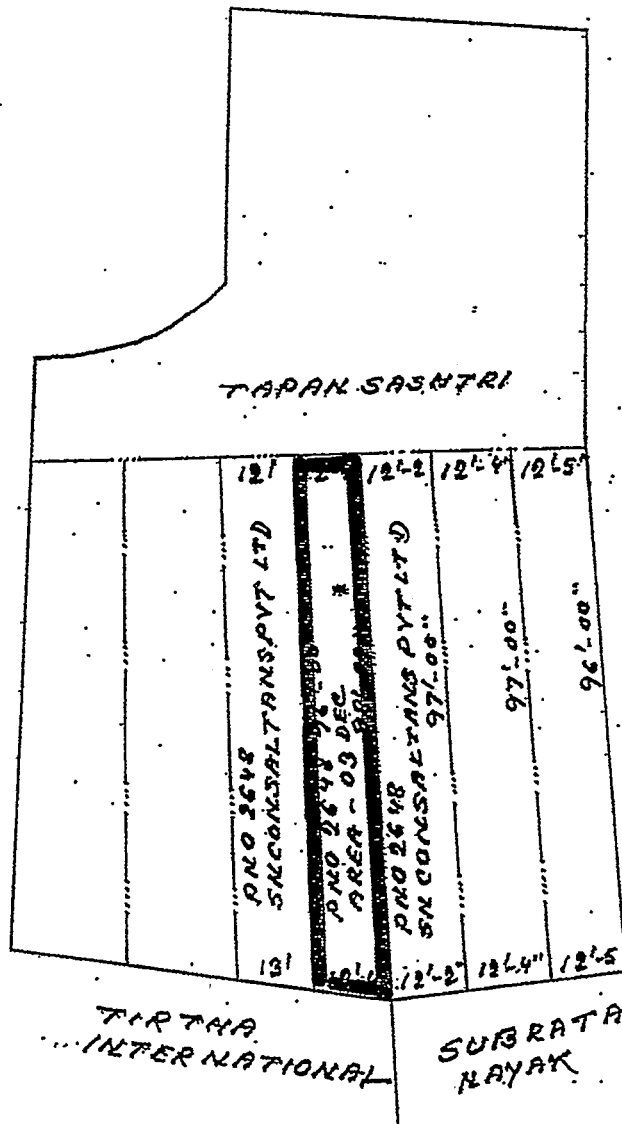
Typed by:—

Md. Badsha Alam
Md Badsha Alam

২। চিতা মুখ
Margarom

Chitra Mori

"NOT TO SCALE"



chitaa

Subash K Singh

~~Handwritten text, mostly illegible due to bleed-through and fading.~~

SECRET

Measured by
C/Md Hafiz Haque
28/04/2022

AMIN
MD. HAFIZUL HAQUE
V. LAKSHMI PRASAD
Eng. - 21782
Mob. - 9535408830



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230214241321

GRN Details

GRN:	192022230214241321	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	14/12/2022 09:12:01	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0BZYORD9	BRN Date:	14/12/2022 09:13:02
GRIPS Payment ID:	141220222021424131	Payment Init. Date:	14/12/2022 09:12:01
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2003477598/2/2022
			[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Subrata Nayok
Address:	Kolkata
Mobile:	8926406802
Contact No:	8926178447
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2003477598
Applicant's Name:	Mr Sirajul Islam
Identification No:	2003477598/2/2022
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	14/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	14/12/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003477598/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	43600
2	2003477598/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	16200
Total				59800

IN WORDS: FIFTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED ONLY.



Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



141220222021424131

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	141220222021424131	Payment Init. Date:	14/12/2022 09:12:01
Total Amount:	59800	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	State Bank of India	Payment Mode:	Online Payment
BRN:	IK0BZYORD9	BRN Date:	14/12/2022 09:13:02
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name:	Subrata Nayok
Mobile:	8926406802

Payment (GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230214241321	Directorate of Registration & Stamp Revenue	59800
Total			59800

IN WORDS: FIFTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

Major Information of the Deed

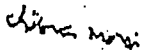
Deed No :	I-0304-15360/2022	Date of Registration	14/12/2022
Query No / Year	0304-2003477598/2022	Office where deed is registered	A.D.S.R. RAMPURHAT, District: Birbhum
Query Date	09/12/2022 12:21:33 PM	Applicant Name, Address & Other Details	Sirajul Islam Rampurhat Thanapara, Thana : Rampurhat, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731224, Mobile No. : 7029070946, Status : Advocate
Transaction	[0101] Sale, Sale Document	Additional Transaction	
Set Forth value	Rs. 7,75,000/-	Market Value	Rs. 16,20,000/-
Stamp duty Paid (SD)	Rs. 48,600/- (Article:23)	Registration Fee Paid	Rs. 16,200/- (Article:A(1))
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, JI No: 58, Pin Code : 731233

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2648 (RS :-)	LR-2833	Vity	Doyem	3 Dec	7,75,000/-	16,20,000/-	
Grand Total :					3Dec	7,75,000 /-	16,20,000 /-	

Seller Details :

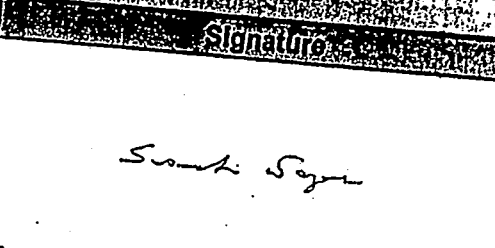
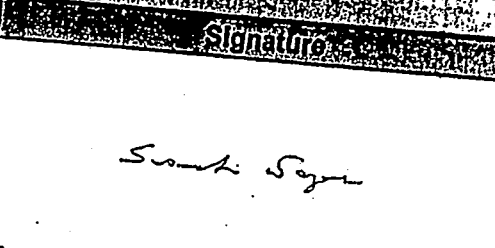
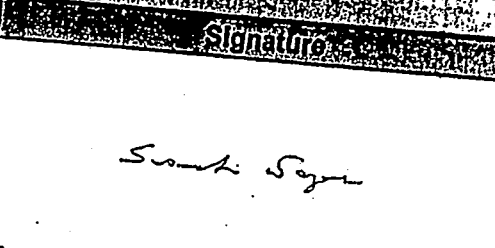
Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Chitra Moni (Presentant) Wife of Late Amaljyoti Moni Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office			
	14/12/2022	LTI 14/12/2022	14/12/2022	

Sanapur, P.O:- Popara Sahapur, P.S:-Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India
PIN:- 731224 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Applied
Form 60, Aadhaar No: 97xxxxxxxx2016, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution
14/12/2022
Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

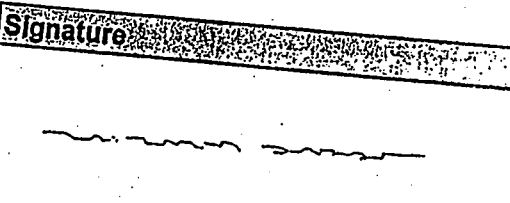
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Sn Consultants Private Limited 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004 , PAN No:: aaxxxxxx9f,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Representative Details :									
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature								
1	<table><tr><th>Name</th><th>Photo</th><th>Finger Print</th><th>Signature</th></tr><tr><td>Mr Subrata Nayok Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office</td><td> Dec 14 2022 12:06PM</td><td> LTI 14/12/2022</td><td> 14/12/2022</td></tr></table>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr Subrata Nayok Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 14 2022 12:06PM	 LTI 14/12/2022	 14/12/2022
Name	Photo	Finger Print	Signature						
Mr Subrata Nayok Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 14 2022 12:06PM	 LTI 14/12/2022	 14/12/2022						
Prena Flat No 6c 9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:-Burtola, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No:: abxxxxxx5l, Aadhaar No: 37xxxxxxxx0006 Status : Representative, Representative of : Sn Consultants Private Limited (as director)									

Identifier Details :

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Md Badsha Alam Son of Mr Md Aminul Islam Village:- Rampurhat, P.O:- Rampurhat, P.S:-Rampurhat, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731224			
Identifier Of Mrs Chitra Moni, Mr Subrata Nayok	14/12/2022	14/12/2022	14/12/2022

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Chitra Moni	Sn Consultants Private Limited-3 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, JI No: 58, Pin Code : 731233

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2648, LR Khatian No:- 2833	Owner: চিত্রা মনি, Gurdian: অমলজ্যোতি মনি, Address: সাহাপুর, Classification: দোয়েম, Area: 0.06000000 Acre,	Mrs Chitra Moni

On 14-12-2022

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 11:15 hrs on 14-12-2022, at the Office of the A.D.S.R. RAMPURHAT by Mrs Chitra Mor Executant.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,20,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/12/2022 by Mrs Chitra Moni, Wife of Late Amaljoyoti Moni, P.O: Popara Sahapur, Thana: Margram, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , Son of Mr Md Aminul Islam, P.O: Rampurhat, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 14-12-2022 by Mr Subrata Nayok, director, Sn Consultants Private Limited (Private Limited Company), 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , Son of Mr Md Aminul Islam, P.O: Rampurhat, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,200.00/- (A(1) = Rs 16,200.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 16,200/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/12/2022 9:13AM with Govt. Ref. No: 192022230214241321 on 14-12-2022, Amount Rs: 16,200/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BZYORD9 on 14-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 48,600/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 43,600/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 73338, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 13/12/2022; Vendor name: Golok Bihari Das

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/12/2022 9:13AM with Govt. Ref. No: 192022230214241321 on 14-12-2022, Amount Rs: 43,600/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BZYORD9 on 14-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandip

Sandipan Nandi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0304-2022, Page from 306625 to 306641
being No 030415360 for the year 2022.



Sandip

Digitally signed by SANDIPAN NANDI
Date: 2022.12.14 15:30:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandipan Nandi) 2022/12/14 03:30:28 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)